**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

**(parengtos pagal Bendrųjų sąlygų 2022-02-04 redakciją)**

*Pastaba – pildo Užsakovas*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | Projekto „Senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtra rekonstruojant pastatą, esantį Melnragės gyvenamajame rajone, Aušros g. 41“ rangos darbai su darbo projekto parengimu | | |
| **SUTARTIES DATA** |  | **SUTARTIES NR.** |  |
| **SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA** | | | [*nurodyti versijos eilės Nr.*] |
| **SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA** | | |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas |  | |
| * + 1. Banko sąskaita |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | [*vardas, pavardė*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*]  – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą | [*vardas, pavardė*] | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Steigimo šalis |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras |  | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas |  | |
| * + 1. Banko sąskaita |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | [*vardas, pavardė*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*]  – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | [*tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas | [*vardas, pavardė*]  [*mob. tel. Nr.*]  [*el. pašto adresas*] | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | | [*Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija*] | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Adresas |  | |
| * + 1. Unikalus Nr. |  | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) |  | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas |  | |
| * + 1. Adresas |  | |
| * + 1. Unikalus Nr. |  | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | – pažymėti, jeigu rengia Rangovas | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | 2024-11-07 – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | 8-19 val. | |
| 1. **KAINA:** | | [*ištrinti nereikalingas eilutes arba įrašyti naujas; jeigu reikalinga, patikslinti Dalių pavadinimus*] | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | [*įrašyti*] Eur | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | [*įrašyti*] Eur, iš jų:   1. Darbo projekto parengimas - [*įrašyti*] Eur; 2. Projekto „Senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtra rekonstruojant pastatą, esantį Melnragės gyvenamajame rajone, Aušros g. 41“ rekonstravimo rangos darbai - [*įrašyti*] Eur; 3. Projekto „Senyvo amžiaus asmenų globos paslaugų plėtra rekonstruojant pastatą, esantį Melnragės gyvenamajame rajone, Aušros g. 41“ naujos statybos rangos darbai - [*įrašyti*] Eur; 4. Kadastrinių matavimų bylos parengimas, išpildomųjų geodezinių nuotraukų parengimas ir statybos užbaigimo procedūros atlikimui reikalingų dokumentų pateikimas - [*įrašyti*] Eur; 5. Viešinimo stendų įrengimas - [*įrašyti*] Eur. | |
| * 1. Pelnas, procentais (1.1.21 p.) | | [...]% | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | – fiksuoto įkainio  – fiksuotos kainos | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | Taikoma (Bendrųjų sąlygų 15.5 p., 15.7 p.)  – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius: | | Tais atvejais, kai būtina kuo greičiau įsisavinti skirtas lėšas, Užsakovo atskiru raštišku pranešimu ir sąlygomis | |
| 1. **AVANSAS:** | | Netaikoma | |
| * 1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.) | |  | |
| * 1. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.) | | [...] % | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | Netaikoma | |
| 1. **TERMINAI:** | |  | |
| * 1. Etapų terminai | | Grafike nurodyto kalendorinio metų ketvirčio pabaiga | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | 20 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos | |
| * 1. Statybos užbaigimo procedūrų terminas | | 2 mėnesiai nuo darbų galutinio perdavimo Užsakovui dienos | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | 5 metai + Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas - [*įrašyti*] metai | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | |  | |
| * 1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.) | 12.1.1. Draudimo suma | 43 400,00 EUR | |
| 12.1.2. Besąlyginė išskaita | 2 900,00 EUR | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | Objekto (rekonstruojamo objekto) atkuriamoji vertė ir Statybos darbų (nauja statyba) atkuriamoji vertė pagal rangovo pasiūlymą | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | 500 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | 200 000 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | 500 EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | 300 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų) | | 3000 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys) | | 300 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | 300 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai) | | 3000 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | 50 EUR už kiekvieną uždelstą dieną už kiekvieną defektą | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | 200 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | 2 170 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | 0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | 200 EUR | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.1.4 p. ir Užsakovo užduoties 18 p. (aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų ir kitų nustatytų reikalavimų nesilaikymas) | | 500 EUR už kiekvieną atvejį | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko ar kitos kredito įstaigos garantija arba  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | |
| 1. **PRIEDAI:** | | [*nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes*] | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Užsakovo užduotis; | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Darbų kainų žiniaraštis; Netaikoma | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (Užsakovo užduoties 29 p.); | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 15 | Grafiko forma (Užsakovo užduoties 34 p.); | | |
| * 1. Priedas Nr. 16 | Įkainoto veiklų sąrašo forma (Užsakovo užduoties 30 p.); | | |
| * 1. Priedas Nr. 17 | Statybos leidimas. | | |
| 1. **NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):** | | [*įterpti nuorodą į* *Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus*]  Nuoroda teikiama sutarties sudarymo metu | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI:** | |  |
| 17.1. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 1.1.2 p. ir jį išdėstyti taip:  „1.1.2. **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigyjami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtino pakeitimo, taip pat klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo, kurių Rangovas negalėjo nustatyti ir įvertinti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Atsisakomais darbais nėra laikomi Užsakovo užduotyje (Techninėje specifikacijoje) iš anksto nurodyti darbai susiję su Statinio projekto sprendinių koregavimu, kuriuos Rangovas privalo atlikti po Sutarties įsigaliojimo, taip pat Statinio projekto klaidos ir(ar) trūkumai, kuriuos Rangovas galėjo numatyti ir įvertinti iki pasiūlymų Pirkimui pateikimo termino pabaigos, dėl kurių atsirastų Atsisakomų darbų“. Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti iki 30 proc. darbų, kai jie tapo Užsakovui nebereikalingi (t. y. atsisakyti, vietoje jų neįsigyjant kitų darbų). Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie atsisakomus darbus ir jų procentą; | |
| 17.2. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 3.1.2. p. ir jį išdėstyti taip:  „3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.“ | |
| 17.3. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 3.2.2. p. ir jį išdėstyti taip:  „3.2.2. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąraše, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti. Toks Subrangovų sąrašas įsigalioja jo pateikimo Užsakovui dieną. Tik galiojančiame Subrangovų sąraše įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį ir tik tokių Subrangovų darbuotojai yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį bei gali patekti į statybvietę.“ | |
| 17.4. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 5.6.3 p. ir jį išdėstyti taip:  „5.6.3. Tačiau Rangovas negali reikšti Užsakovui pretenzijų dėl tokių klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose ir (ar) užduotyje:  5.6.3.1. kurias Rangovas pastebėjo, rengdamas Darbo projektą, jeigu Rangovas neinformavo Užsakovo apie tokias klaidas ir trūkumus Darbo projekto rengimo metu iki tame Darbo projekte (Darbo projekto dalyje) numatytų Statybos darbų vykdymo pradžios;  5.6.3.2. jeigu Rangovui paaiškėja, kad Užsakovo dokumentai yra netinkami ar blogos kokybės, bet Rangovas pažeidžia 6.4.24 punktą (įspėti Užsakovą ir sustabdyti atitinkamus Statybos darbus) ir dėl to taikomas 6.4.27 punktas (Rangovui atitenka atsakomybė už atsiradusius defektus);  5.6.3.3. jeigu Užsakovas iš anksto Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje skelbė Statinio projektą ir (ar) kitą Užsakovo dokumentą ne trumpiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų Pirkime pateikimo termino pabaigos ir Rangovas per šį laikotarpį nepateikė pastabų dėl Statinio projekto ir (ar) kito Užsakovo dokumento klaidos ar trūkumo” | |
| 17.5. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 5.6.7 p. ir jį išdėstyti taip:  “5.6.7.    5.6.3 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo savo sąskaita perdaryti Darbo projektą (jeigu jis turi būti rengiamas pagal Sutartį) ir (arba) Darbus ir atlikti dėl to paaiškėjusius reikalingus Papildomus darbus ir Rangovui tenka atsakomybė už Darbų vėlavimą.” | |
| 17.6. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 5.7.2. p. ir jį išdėstyti taip:  „5.7.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose ir (ar) Užsakovo užduotyje be Rangovo sutikimo tol, kol Papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, arba Atsisakomų darbų bendra kaina neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, o šią ribą viršijus – tik su Rangovo sutikimu. Jeigu dėl tokio Užsakovo dokumentų pakeitimo reikia peržiūrėti ir pakeisti (pratęsti arba sutrumpinti) Darbų terminus, Susitarime nurodomi pakeistieji Darbų terminai. Jeigu Pradinės sutarties vertė buvo peržiūrėta ir indeksuota pagal 15.5 punkte numatytas sąlygas, 15 procentų skaičiuojama nuo indeksuotos Pradinės sutarties vertės. Jeigu dėl pakeitimų Užsakovo dokumentuose reikia ne tik atlikti Papildomų darbų, bet yra ir Atsisakomų darbų, tuomet, skaičiuojant 15 procentų, iš Papildomų darbų kainos turi būti atimama Atsisakomų darbų kaina. Jeigu Rangovas neduoda šiame punkte numatyto sutikimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“, išskyrus 26.4.5 punktą.“ | |
| 17.7. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 8.1.5 p. ir jį išdėstyti taip:  „8.1.5. Užsakovo pavedimu Rangovas inicijuoja Statybos užbaigimą ir jame dalyvauja Užsakovo vardu. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 3 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui. Rangovo patirtos Statybos užbaigimo Išlaidos Statybos užbaigimo inicijavimui ir dalyvavimui jame yra įskaičiuotos į Rangovo pasiūlymo kainą ir atskirai neatlyginamos.“ | |
| 17.8. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 9.3.8. p. ir jį išdėstyti taip:  „9.3.8. Jeigu defekto ar žalos šalinimo darbai gali turėti įtakos Statybos darbų ar Objekto funkcionalumui, Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pakartotinai atlikti bandymus, atliktus pagal Sutartį. Užsakovas privalo raštu pateikti Rangovui tokį reikalavimą per 9.3.10 p. nurodytus terminus po defekto ar žalos pašalinimo. Tokie bandymai atliekami pagal anksčiau atliktų bandymų sąlygas, išskyrus tai, kad jie visais atvejais turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita.“ | |
| 17.9. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 10.2.1. p. ir jį išdėstyti taip:  „10.2.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko ar kitos kredito įstaigos (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;“ | |
| 17.10. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 10.2.3. p. ir jį išdėstyti taip:  „10.2.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko ar kitos kredito įstaigos arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar kitos kredito bendrovės ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor’s – „A-“, Fitch – „A-“, Moody’s – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;“ | |
| 17.11. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 10.2.15. p. ir jį išdėstyti taip:  „10.2.15. Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko ar kitos kredito įstaigos pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);“ | |
| 17.12. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 11.1.2. p. ir jį išdėstyti taip:  „11.1.2. Rangovas privalo per 14 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą terminą parengti ir pateikti Užsakovui Grafiką, kuriame turi numatyti kalendoriniais metų ketvirčiais suskirstytus vykdomus Darbus, Darbų vykdymo eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę, laikydamasis Darbų Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų).” | |
| 17.13. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 11.5.5 p. ir jį išdėstyti taip:  „11.5.5. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:  11.5.5.1. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo;  11.5.5.2. pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ kompensuoti Rangovui visas patirtas Išlaidas, susijusias su Statybos darbų sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo Išlaidos, darbininkų ir Priemonių prastovų Išlaidos, statybvietės Išlaidos, Sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo Išlaidos ir kitos Išlaidų rūšys). Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka; | |
| 17.14. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 13.1. p. ir jį išdėstyti taip:  „13.1. p. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties sudarymo pateikti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Sutarties įvykdymo užtikrinimas**). Kartu su laidavimo draudimo dokumentu turi būti pateiktas draudimo įmokos apmokėjimą patvirtinantis dokumentas. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra pažymėti kelių rūšių Sutarties įvykdymo užtikrinimai, Rangovas privalo pasirinkti vieną iš jų, jeigu Specialiosiose sąlygose nėra nurodyta kitaip.” | |
| 17.15. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 13.2.1. p. ir jį išdėstyti taip:  „13.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko ar kitos kredito įstaigos (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;“ | |
| 17.16. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 13.2.2. p. ir jį išdėstyti taip:  „13.2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko ar kitos kredito įstaigos arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar kitos kredito įstaigos ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor’s – „A-“, Fitch – „A-“, Moody’s – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;“ | |
| 17.17. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 13.2.9 p. ir jį išdėstyti taip:  „13.2.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. i) Pratęsus sutartį; ii) sustabdžius sutartį; iii) vėluojant vykdyti sutartį, – turi būti pateiktas pratęstas arba naujas sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas.“ | |
| 17.18. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 15.5.3 p. ir jį išdėstyti taip:  „15.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos Valstybės duomenų agentūros (Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt> → Visi rodikliai → Rodiklių duomenų bazė → Pagal temą → Ūkis ir finansai (makroekonomika) → Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos →  Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai → kas mėnesį skelbiamo:  15.5.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 5 procentais per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba  15.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 5 procentais per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį  – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 15.5.3.1 punkte.  Indeksai, nurodyti 15.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.  Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:  K = IPb / IPr  Kur:  K – Indekso pokyčio koeficientas;  IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;  IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;  Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.“ | |
| 17.19. | Bendrųjų sąlygų 15.6 p. „Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas“ netaikoma. | |
| 17.20. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 16.2.8.1 p. ir jį išdėstyti taip:  „16.2.8.1.elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas**), Rangovas gali pateikti per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą.“ | |
| 17.21. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 16.2.8.2 p. ir jį išdėstyti taip:  „16.2.8.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti, naudodamasis SABIS, nurodant Sutarties, pagal kurią išrašoma sąskaita, numerį.“ | |
| 17.22. | Pakeisti Bendrųjų sąlygų 16.2.9 p. ir jį išdėstyti taip:  „16.2.9.Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis SABIS, išskyrus VPĮ ir PĮ nustatytus išimtinius atvejus.“ | |
| 17.23. | Papildyti Bendrųjų sąlygų 26.2 punktą nauju 26.2.8 papunkčiu, jį išdėstant taip:  „26.2.8. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 30 kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Darbams neskiriamas finansavimas. Sutarties nutraukimas šiuo pagrindu nelaikomas nutraukimu dėl Užsakovo kaltės.“ | |
| 17.24. | Papildyti Bendrąsias sąlygas 30.7. papunkčiu ir išdėstyti jį taip:  „30.7. Sutartis galioja iki visiško abiejų šalių įsipareigojimų įvykdymo.“ | |

**Šalių atstovų parašai**